



fladså hallen

- en hal med det hele

Referat bestyrelsesmøde torsdag den 28.august 2025 kl. 18.30

Indbudte: Pia Nygaard (PN), Steffen Jørgensen (SJ), Ole Hansen (OH), Birthe Grand (BG), Flemming Lykke Jensen (FLJ), Annette Olsen (AO), Ole Bundgaard (OB), Niels True (NT), Lisbet Skov (LS) Stig Hansen (SH)

Afbud: Niels True

Referent: OH

Punkt	Dagsorden
Pkt. 1 Godkendelse af referat fra 26.juni	Godkendt
Pkt. 2 Orientering/beslutning	Alle orienterer om forhold af interesse for medlemmerne siden sidst. Bestyrelsen træffer beslutning, hvis der er forhold, der kræver det. • Stig tager hånd om en ny aftale med firmaet Frede Andersen & Søn A/S, hvor der suppleres med en ekstra 700 l container, sådan at affald fra udlejning af Kultursalen også kan håndteres fremover • Håndboldafdelingen tildelt ”støvlevask” rummet på omklædningsgangen i idrætshallen som deres depotrum. • Hallen har indgået aftale med en forsikringsmægler, hvilket betyder bedre dækning for de samme penge. • Svømmehallens nye depotrum er klar til ibrugtagning. • Open Air forestillingen «Under Uret» den 19.august. Fladså Hallen spørger foreninger og andre kulturaktører, om de fremover vil stå for arrangementet med teatergruppen Dansk Rakkerpak om en gratis forestilling bag idrætshallen. • Fladså Hallen har ansøgt Nordea Fonden om penge til indkøb af stole og modtaget en bevilling fra fonden på 27.000 kr. • Frede Andersen & Søn A/S er ny skiltesponsor i idrætshallen. • Pr. 1.september er Lone Pedersen ansat som ny halassistent i Fladså Hallen. • Infoskærmen i forhallen Den nuværende app er forældet, og der skal installeres en ny. Steffen er tovholder og tilkøber nødvendig ekspert bistand for at få skærmen til at fungere.



	• Holdundervisning i Aqua fitness med Fladså Hallen som arrangør om tirsdagen fra kl. 17.15 – kl. 18.00 og fredagen fra kl. 16.30 – kl. 17.15 • Nyt tiltag – fra Lørdag den 30.august starter morgensvømning kl. 06.00 – kl. 07.00. Morgensvømningen er i første omgang et forsøg i september måned, som skal vise om der er tilslutning fra min. Ca. 10 morgensvømmere pr. gang.
Pkt. 3 Nyt ventilationsanlæg	Anlægget var klar til drift mandag den 11.august, hvor svømmehallen åbnede efter endt sommerferie. Firmaerne Belvent A/S og Fyns Energiteknik har været en rigtig god samarbejdspartner, det gælder til dialog og til levering af arbejdet til den aftalte tid samt pæn udførelse. Birthe gennemgik byggeregnskabet for nuværende, idet slutregninger fra entreprenører ikke er modtaget. Byggeregnskabet udviser et mindre forbrug ift. det afsatte budget. Birthe orienterede om nødvendig indhegning og dermed afskærmning af uden-dørsanlægget. Bestyrelsen besluttede, at der indhentes pris på to forslag til indhegning: • Forslag 1 – Plankeværk hele vejen rundt i ca. 220 m højde. • Forslag 2 – Plankeværk i ca. 220 m højde på siden mod terrassen og trådhegn på de to andre sider. Birthe og Stig indhenter 3 tilbud fra vore tre skiltesponsorer i idrætshallen. Finansieringen af indhegningen forventer bestyrelsen kan afholdes, indenfor det afsatte budget, da der er et mindre forbrug.
Pkt. 4 Byggeregnskab for toilet og bad	Arbejdet med etablering af toilet og bad til brug for Fitness er færdiggjort. Birthe gennemgik byggeregnskabet for håndværkernes veludførte arbejde af 2 toiletter og 2 baderum med direkte adgang fra Fitnesscentret. Der var oprindeligt budgetteret med 500.000 kr. til etableringen. Bestyrelsen godkendte regnskabet, der udviste et merforbrug på 6.000 kr.
Pkt. 5 Fladså Hallens halvårs regnskab	Birthe orienterede om hallens halvårsregnskab år 2025. Regnskabet udviser balance til den gode side, dvs. et mindre overskud pr. 30.juni 2025.



	Forretningsudvalget udarbejder en økonomisk plan for de arbejder, som vi ønsker udført, jf. punkt 9 i referatet, når det endelige regnskab for ventilationsanlægget foreligger. Bestyrelsen får tilsendt planen til kommentering, inden igangsætning af arbejder.
Pkt. 6 Saldobalance	Birthe orienterede om saldobalancen, der tilsendes Forretningsudvalget hver måned og forelægges bestyrelsen på de planlagte bestyrelsesmøder.
Pkt. 7 Halfest 20.september	Festudvalget orienterede om status for halfesten, hvor alle aftaler er i hus, og der kan afholdes endnu en god halfest. Der kommer stadig tilmeldinger til festen, og forventningen til deltagerantal ligger omkring 300. Bestyrelsen besluttede, med baggrund i orienteringen, at bevilge en underskuds-dækning på 25.000 kr.
Pkt. 8 Fladså Hallens indgangsparti er fra år 1974	En borger har, med baggrund i hallens generalforsamling den 20.marts, henvendt sig til bestyrelsesformanden med en idé til, hvordan forslaget til et nyt indgangsparti vil kunne finansieres. Bestyrelsen har tidligere fået udarbejdet et forslag til nyt indgangsparti, som blev godkendt, men ikke opstartet grundet manglende økonomi. Vi skal fremsende ansøgninger, og vi skal påregne en medfinansiering på ca. 150.000 kr. af det beløb projektet estimeres til at koste. Bestyrelsen besluttede at frigøre op til 150.000 kr. fra udviklingskontoen som medfinansiering i kommende fondsansøgninger målrettet nyt indgangsparti. Bestyrelsen besluttede ligeledes, at Forretningsudvalget varetager arbejdet med fondsansøgninger til det nævnte projekt. Forretningsudvalget påbegynder ansøgningsarbejdet, når vores arkitekt har indhentet et prisestimat for det samlede projekt, som kan medsendes fondsansøgninger. Bestyrelsen besluttede ligeledes, at Forretningsudvalget varetager arbejdet med fondsansøgninger til det nævnte projekt. Dette kræver, at der udarbejdes et projekt og indhentes tilbud på arbejdet. Arkitektarbejdet igangsættes derfor snarest.
Pkt. 9 Orientering fra de nedsatte arbejdsgrupper	Bestyrelsen har tidligere besluttet at nedsætte 3 arbejdsgrupper • Vedligeholdelsesplan



	Birthe omdelte oversigt med forslag til vedligeholdelsesarbejder både indendørs og udendørs. Planen der har Steffen – Birthe – Ole og Stig som tovholdere - omfatter både større og mindre arbejder, og er derfor på flere sider. Det skal nævnes, at Fladså Hallens samlede ”sundhedstilstand” kan betegnes som tilfredsstillende. Forretningsudvalget prissætter de mange forslag bedst mulig, idet det bemærkes, at nogle arbejder kan udføres af hallens personale. • Udendørs fitness på det grønne areal ejet af Næstved Kommune og beliggende i forlængelse af den store parkeringsplads. Pia er tovholder og har kontakt til foreningen Mogenstrup Børnefællesskab – som er en non-profit forening, der søger fonde og donationer med henblik på etablering af eksempelvis udendørs fitness og legeplads. Foreningen er interesseret i at gå ind i arbejdet med et muligt udendørs fitness. Pia deltager ikke selv i ansøgningsarbejdet, men er kontaktperson og holder bestyrelsen orienteret om arbejdet. • Kaffe/vand automaten i caféen Steffen er tovholder og orienterede os om vores aftale med leverandøren. Salget fra automaten er faldet markant af flere årsager, og som det fremgår af hallens regnskab er automaten en ret stor underskudsforretning. Steffen fremførte flere forslag til en forbedret økonomi for driften af automaten. Bestyrelsen besluttede, at Steffen i samarbejde med halassistent Per tager hånd om indkøb til automaten foreløbig i en periode frem til jul 2025.
Pkt. 10 Dialogmøde med kultur & Fritid	Næstved Kommunes Kultur & Fritidsafdeling indkalder, som sædvanlig praksis, hver selvejende idrætshal i kommunen til dialogmøde i 2.halvår. Fladså Hallen inviteres til møde 6.oktober i Fladså Hallen fra kl. 13.00 – kl. 14.30. Bestyrelsen besluttede, at Forretningsudvalget og Stig deltager i mødet. Forretningsudvalget fremsender Fladså Hallens punkter til dagsorden forud for mødet.
Pkt. 11 Tilbud om køb af annexbygningen	Næstved Kommune tilbyder, i skrivelse af 27.august, Fladså Hallen at købe det 230 m2 store anneks tilbygget Fladså Hallen - i dag benævnt Fitnesslokalet.

	Det fremgår af skrivelsen, at købssummen vil være på yderst lempelige vilkår. Bestyrelsen besluttede, at give et foreløbigt ja til købet, under forudsætning af at parterne kan opnå enighed om prisen samt at bygningens sundhedstilstand er blevet gennemgået og vurderet tilfredsstillende. Bestyrelsen forudsætter, at det nødvendige juridiske fundament for at gennemføre en tilskødning af bygningen til Fladså Hallen foreligger, og at det kan godtgøres gennem gyldig og tinglyst adkomst.
Pkt. 12 Næste Møde	• Bestyrelsens møder frem til generalforsamlingen 2026: • Tirsdag den 28.oktober kl. 18.30 • Mandag den 15.december kl. 17.30 • Torsdag den 22.januar kl. 18.30 • Onsdag den 25.februar kl. 18.30 • Torsdag den 26.marts kl. 17.00 - generalforsamling